

مشخصات عمومی پروژه	محل اجرای پروژه : استان : هرمزگان شهرستان : سیریک - پهنه گردشگری طاهروئیه موقعیت : پهنه مصوب گردشگری عنوان پروژه : باغ پرندگان سیریک محور پروژه : تفریحی و گردشگری سطح پروژه : بین المللی ملی استانی * دسترسی ها : فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۱۸۸ کیلومتر فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۱۸۸ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۹۰ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۲۰۰ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲ فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۵۰۰ متر وضعیت پوشش گیاهی منطقه: نا متراکم مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه : جاذبه های طبیعی نظیر ساحل و مناظر زیبای دریا - ظرفیت مناسب ورزش های آبی و ساحلی - نزدیک بودن به بازار میشی امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه : بانک * بیمارستان * ورزشی * پست و مخابرات * پلیس و کلانتری * بازار کالا * سایر وضعیت اقلیمی منطقه : معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) اقلیم سرد (کوهستان های غربی) اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) *اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: با توجه به اقلیم منطقه بهترین فصل سفر به جنوب نیمه دوم سال می باشد. مزیت های اجرای پروژه : رونق و توسعه صنعت گردشگری و ایجاد اشتغال پایدار تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه) : ۳۳۰۰۰۰ نفر نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد * بازسازی تبدیلی سایر (توضیحات) : پس از واگذاری به سرمایه گذار می بایست پروژه مد نظر را احداث نماید. مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد * برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد * شروع ساخت : ۳ ماه مدت زمان تکمیل (سال /ماه): ۲ سال .تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۲ سال پس از واگذاری فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۶۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: (درصد)
مشخصات فنی	

پروژه

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مرکز تفریحی و سرگرمی

مساحت عرصه: (متر مربع) ۲۴۳۶۷

پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۷۰۰۰

پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۷۰۰۰

کاربری: گردشگری

وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :

ملی: * (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی * شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر)

خصوصی (با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه * برق * گاز سایر (توضیحات): تامین آب و برق طرح بعهده متقاضی می باشد پس از واگذاری در خصوص دریافت انشعاب برق استعلام اخذ و تامین آب طرح های منطقه عموماً از طریق آبرسانی سیار صورت میگیرد.

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی * شهرداری دهیاری محیط زیست * منابع طبیعی * آب * برق * حمل و نقل * میراث فرهنگی * سایر (توضیحات): زمین مورد نظر در پهنه گردشگری دارای مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد و کلیه استعلامات ضروری اولیه اخذ شده است.

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۲۹ نفر

مشخصات مالی

پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۶۳۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت * بله * خیر

واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT * BOO BBO BLT

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۶۳۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

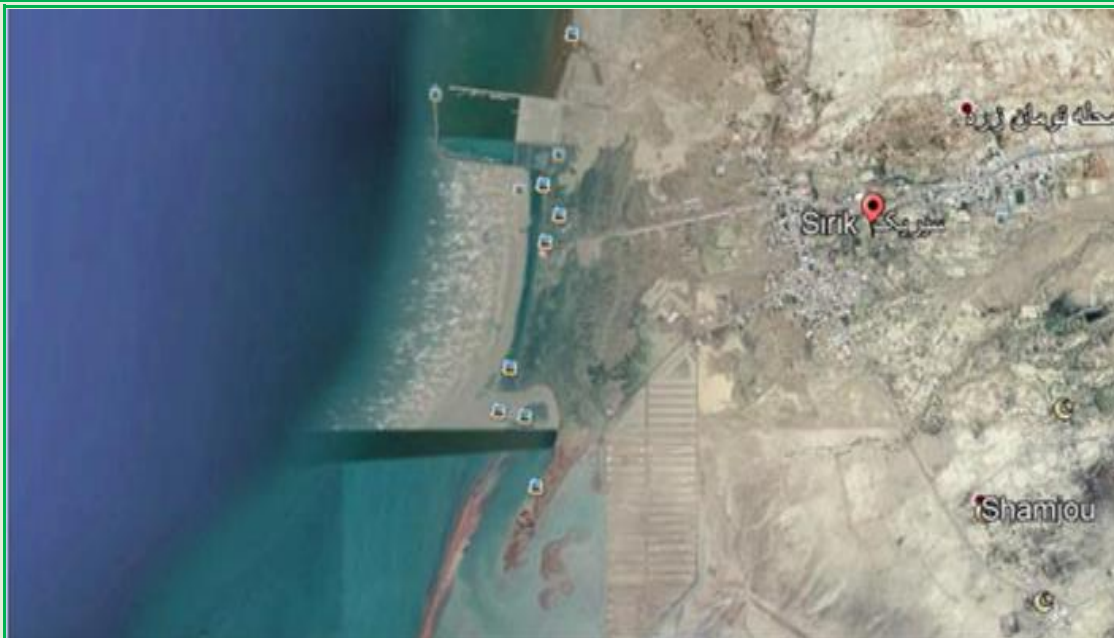
سرمایه در گردش (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال

ارزش خالص کنونی (NPV): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.



تصاویر هوایی

x:508907
y:2935465



تصاویر سایت

طرح و سایت پلان پس از جذب سرمایه گذار تهیه خواهد شد.
عکس از نمونه های مشابه می باشد.

